

**PROJEKT  
INTERIM**

**ZWISCHENNUTZUNG UND  
LEERSTANDSMANAGEMENT**

# Ausgangslage Leerstand

---



7 Mio m<sup>2</sup> Leerstand

Quelle: BFS & CSL

# Folgen

---



Attraktivitätsverlust



Medienberichterstattung



Zerfall



Standkosten



Besetzung



Bewachungskosten

# Lösung: Zwischennutzung

---

Die **zeitlich befristete Nutzung** einer Immobilie oder eines Grundstücks im Hinblick auf einen Abriss/Umbau oder eine Neunutzung.

# Lösung: Zwischennutzung

---



EFH



MFH



Spez. Objekte



Areale



Gewerbe



Ladenflächen

# Zwischennutzer

Private

(40%)



Startups und Kleingewerbler

(35%)

soeder\*

wynegg



ELECTRIC  
FEEL

CARBON DELTA

VALE~~FRITZ~~

Kulturelle Projekte (25%)

space

Weinhalde  
Riedl



COUNTER SPACE

SOLLBRUCHSTELLE

# Herausforderungen

---

Bewilligung



Dienstleister



Miete

CHF

**Besten Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.**